



EXAMEN AU CAS PAR CAS REALISE PAR LA PERSONNE RESPONSABLE

PLU de Mariol

Modification n°1

Prescrite par arrêté du Président de Vichy Communauté n°2023-02 en date du 19 janvier 2023

DOSSIER D'AUTO EVALUATION

Janvier 2023

SOMMAIRE

Introduction	3
Rappels de l'état initial de l'environnement.....	3
Incidences du projet	4
Incidences de la modification du règlement de la zone NL	6
Incidences de la modification du règlement de la zone N	6

INTRODUCTION

L'article R.104-34 du code de l'urbanisme énonce que le dossier de saisine de l'autorité environnementale, à l'issue d'une auto-évaluation qui conclut à l'absence d'incidences sur l'environnement, comprend un exposé démontrant cette absence d'incidences sur l'environnement « au regard de critères de l'annexe II » de la directive. Cette annexe énonce que les critères qui permettent de déterminer l'ampleur probable des incidences comprennent notamment les caractéristiques des incidences et de la zone susceptible d'être touchée.

RAPPELS DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

Le territoire est concerné par :

- Les Zones Spéciales de Conservation (Natura 2000) :
 - FR 830 1016 de la Vallée de l'Allier Sud
 - FR8301032 des Zones alluviales de la confluence Dore-Allier
 - FR8302005 des Gîtes à chauves-souris, Contreforts et Montagne Bourbonnaise
- La Zone de Protection Spéciale (Natura 2000) FR 8312013 Val d'Allier Saint-Yorre-Joze
- L'Arrêté préfectoral de Protection Biotope (APPB) de la rivière Allier (compris en site Natura 2000)
- Les ZNIEFF de type I de la Mine de fluorine de Busset et de la zone alluviale de Saint-Priest-Bramefant (en limite sud, s'étend également la zone alluviale du Bec de Dore)
- La ZNIEFF de type II du Lit majeur de l'Allier moyen
- De nombreuses zones humides potentielles inventoriées par le SAGE de l'Allier Aval.

La commune de Mariol n'est concernée par aucune Réserve naturelle, Parc Naturel National, Parc Naturel Régional ni aucun site géré par le Conservatoire d'Espaces Naturels d'Auvergne.

Le principal espace naturel de la commune est le val d'Allier et sa zone inondable, occupée par les eaux courantes ou dormantes, de la forêt alluviale, des prairies, des pelouses sèches et des grèves. C'est un axe nord-sud migratoire majeur, riche en espèces patrimoniales de faune et de flore, coupé pour les déplacements est-ouest par les infrastructures (RD et voie ferrée). Dans la plaine, l'étang de Marant offre aussi une halte secondaire pour les oiseaux migrants.

Cette diversité est menacée par l'abandon ou l'intensification des pratiques agricoles sur les espaces ouverts, la plantation de peupliers, les campings ou décharges sauvages, ainsi que par la progression des espèces végétales envahissantes (jussie /renouée du Japon).

D'autres espaces présentent un intérêt écologique important comme les ripisylves minces des cours d'eau, les zones humides ponctuelles et les pentes bocagères de la commune qui font transition avec les espaces forestiers enrésinés de l'Est. Ces espaces sont menacés par la pression d'urbanisation, le remplacement des prairies par des cultures céréalières, la suppression des haies ou le drainage.

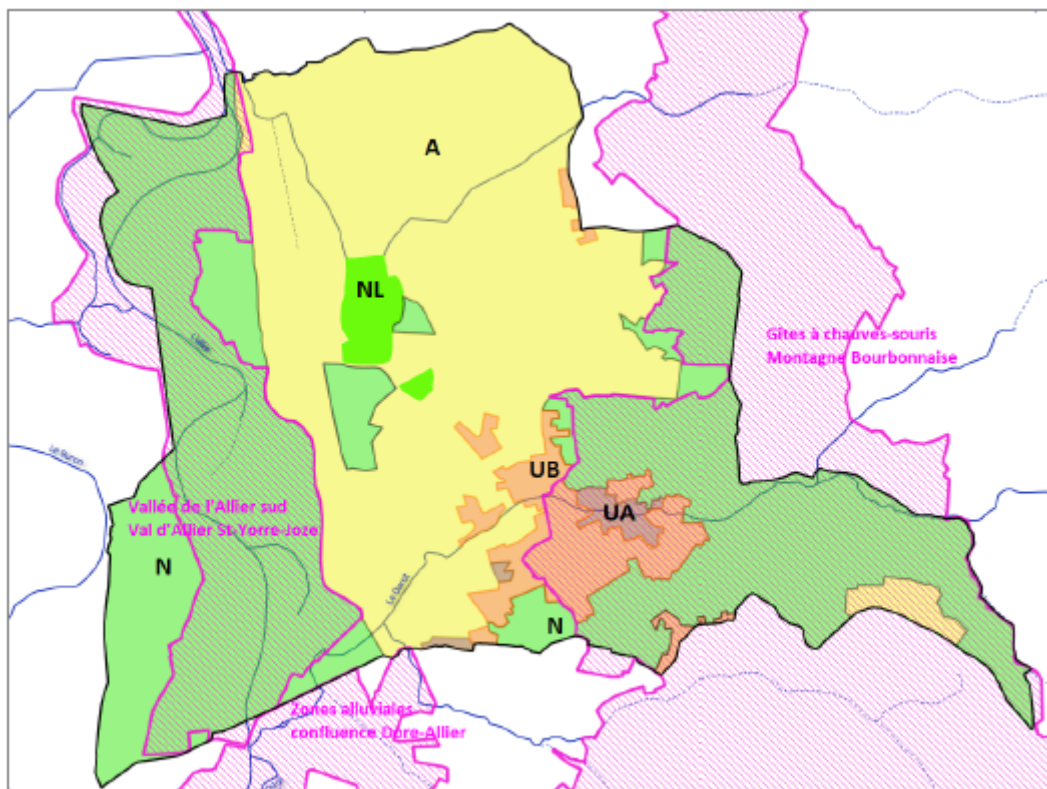


Figure 6 – Zonage du futur PLU de Mariol et périmètres des sites Natura 2000

Carte extraite de l'évaluation environnementale du PLU de Mariol (Eco stratégie – page 20)

INCIDENCES DU PROJET

La suppression du PAPAG en centre bourg n'aura pas d'incidence puisque le secteur est déjà urbanisé, il est classé en zone UB au PLU prévoyant ainsi son urbanisation. Ce secteur sera encadré par une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) qui veille au développement d'une opération cohérente sur un périmètre plus large que celui du PAPAG.

Seule la modification du règlement, ouvrant la possibilité de construire des extensions et des annexes en zone N, peut avoir des incidences sur l'environnement. Les autres points de modification du règlement n'auront aucun impact dans la mesure où il ne s'agit que de modifications mineures qui ne remettent pas en cause la constructibilité.

Aucune modification de zonage n'est prévue par la présente procédure de modification du PLU.

Les incidences du projet de modification sur l'environnement sont exposées dans le tableau ci-après :

Susceptibilité d'affecter significativement un site Natura 2000	La modification du règlement littéral autorisant, de manière limitée les extensions aux habitations et la construction d'annexes concerne des constructions présentes dans des sites Natura 2000. L'impact de cette modification est limitée compte-tenu qu'elle ne concerne que 8 habitations existantes et
---	--

	<p>que les constructions autorisées sont strictement limitées et encadrées.</p> <p>La modification n'aura pas pour conséquence de compromettre la conservation desdites zones Natura 2000.</p>
Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité	Très limitées comme indiqué dans le développement précédent
Effet sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	Aucun effet, aucune consommation d'espace naturel, agricole ou forestier
Incidences sur une zone humide	La modification du règlement autorisant de construire des extensions et annexes de manière limitée en zone N concerne une propriété cadastrée D 243 qui est concernée par une zone humide : point d'eau existant qui ne pourra pas être impacté par une future construction puisque la prescription est répertoriée et la zone par nature ne peut pas accueillir de construction.
Incidences sur l'eau potable	Aucune
Incidences sur la gestion des eaux pluviales	Aucune : gestion des eaux pluviales prévue par le règlement de gestion de Vichy Communauté. Le règlement littéral est d'ailleurs modifié sur ce point afin de renvoyer au règlement de Vichy Communauté qui pourra être revu afin de répondre aux exigences réglementaires en vigueur.
Incidences sur l'assainissement	Aucune
Incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti	Aucune
Incidences sur les déchets et lien avec des sols pollués	Aucune
Incidences sur les risques et nuisances	Très limitées, seule la modification du règlement autorisant de construire des extensions et annexes de manière limitée en zone N concerne une zone de risque. Il s'agit d'une seule habitation concernée par le PPRi secteur PU modéré dont le règlement autorise les extensions et annexes.
Incidences sur l'air, l'énergie et le climat	Très limitées par la modification du règlement autorisant de construire des extensions et annexes de manière limitée en zone N. Seules 8 habitations existantes ont été répertoriées.

INCIDENCES DE LA MODIFICATION DU REGLEMENT DE LA ZONE NL

La modification consiste à repérer au plan de zonage le bâtiment des anciens vestiaires du stade afin d'autoriser leur changement de destination sans permettre d'extension. Cette modification n'aura pas d'impact sur l'environnement.

INCIDENCES DE LA MODIFICATION DU REGLEMENT DE LA ZONE N

La modification du règlement de la zone N impacte cette zone qui est strictement inconstructible à protéger en raison de la richesse écologique du milieu naturel.

Seuls sont autorisés en zone N :

- les équipements d'intérêt collectif et de services publics ne recevant pas du public.
- les ouvrages, travaux, affouillement et exhaussement liés et nécessaires à l'exploitation agricole ou forestière, à la gestion cynégétique, à l'amélioration du fonctionnement hydraulique, à la gestion des eaux pluviales, à la prévention des risques naturels, au maintien des caractéristiques écologiques des milieux naturels ou à la gestion des réseaux de distribution d'eau, d'assainissement des eaux usées, de transport d'énergie ou de télécommunication.
- l'aménagement de voie nouvelle ou l'élargissement de voie existante s'ils n'ont pas pour effet d'imperméabiliser davantage les sols.

La présente modification du Plan Local d'Urbanisme de Mariol entend permettre la construction d'extensions et annexes dans la zone N, actuellement inconstructible. Cette modification a pour but de permettre au bâti existant dans cette zone, de pouvoir évoluer de manière limitée. Ainsi le règlement modifié va autoriser :

- les extensions de construction d'habitation existante, à compter de la date d'approbation du PLU, dans la limite de 40 m² d'emprise au sol.
- Deux annexes localisées à moins de 20 mètres d'un bâtiment principal d'habitation existant d'une emprise au sol totale cumulée maximale de 40 m² calculée à compter de la date d'approbation du PLU. Ne concerne pas les piscines.

Les règles d'implantation sont fixées ainsi :

Implantation des constructions par rapport aux voies publiques

Toute construction, extension, installation ou ouvrage doit être implanté avec un retrait de 5 mètres minimum des voies ouvertes à la circulation générale.

Cette règle ne s'applique pas aux installations, ouvrages ou travaux nécessaires au service public

Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

Toute construction, extension, installation ou ouvrage doit être implanté avec un retrait des limites séparatives égal à la moitié de la hauteur de la construction sans être inférieure à 3 mètres minimum.

Implantation des constructions par rapport aux bâtiments existants et aux caractéristiques géographiques locales

Toute extension de bâtiment d'habitation doit être implantée avec un retrait de 20 mètres minimum des cours d'eau.

Hauteur maximale des constructions

La hauteur est limitée à 7,00 mètres entre le sol naturel et faîtage l'égout ou l'acrotère de la construction.

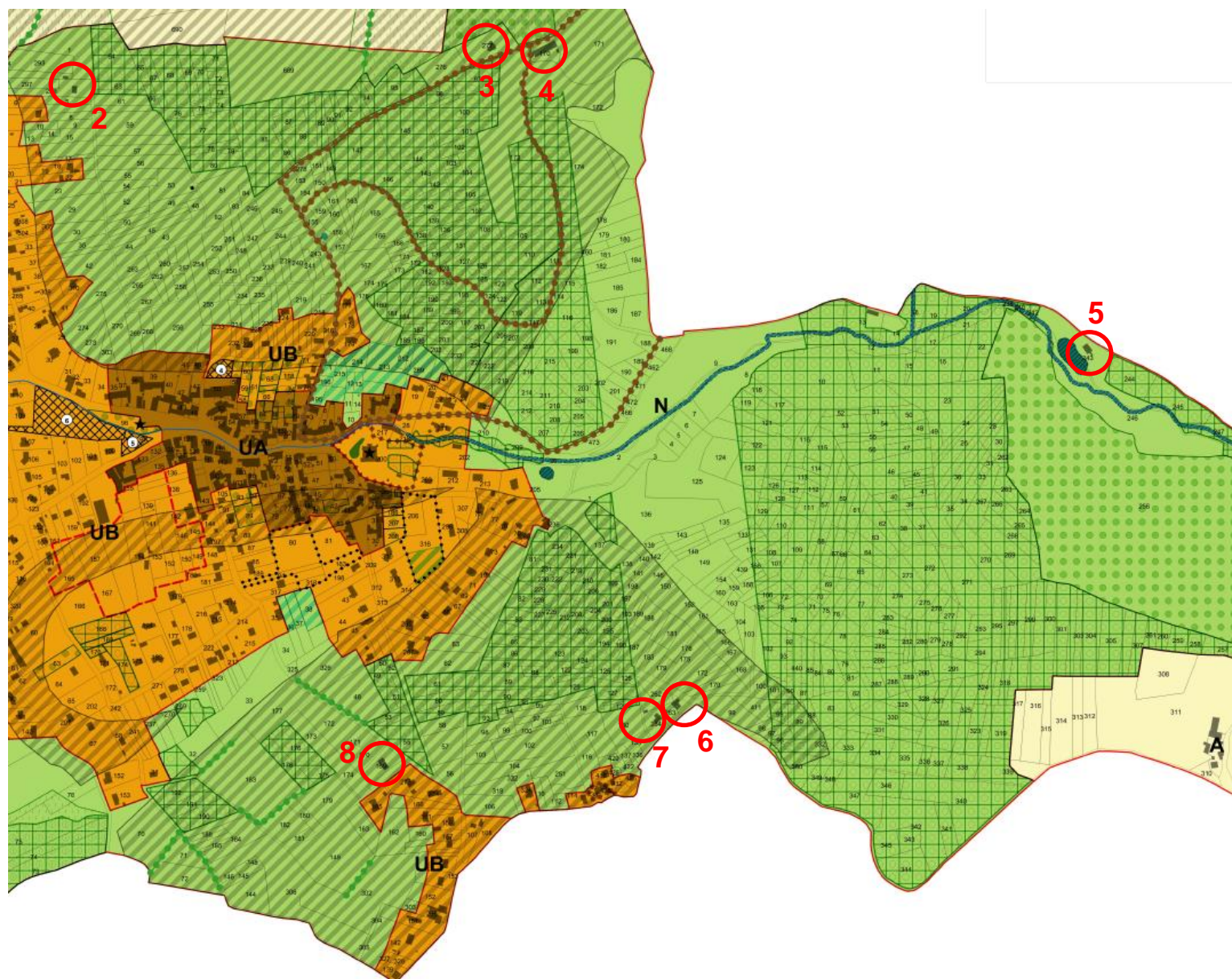
Les annexes disjointes de la construction principale doivent respecter une hauteur maximale de 3,50 mètres entre le sol naturel et l'égout du toit ou l'acrotère.

Ces règles ne s'appliquent pas aux installations, ouvrages ou travaux nécessaires au service public.

L'impact sur le milieu naturel sera limité du fait d'une part de la constructibilité limitée permise et d'autre part du faible nombre de constructions concernées.








En effet, seule 8 habitations existantes sont présentes en zone N dont le détail est précisé ci-après.





Légende



DELIMITATION DU TERRITOIRE EN ZONES

-  Zone UA - Zone urbaine mixte de préservation patrimoniale de coeur de village
-  Zone UB - Zone urbaine à dominante habitat
-  Zone A - Zone de développement des exploitations agricoles
-  Zone N - Zone naturelle de protection des milieux naturels
-  Zone Ne - Zone naturelle dédiée au dépôt de matériaux inertes et aux installations techniques
-  Zone NL - Zone naturelle dédiée aux activités de tourisme et loisirs
-  Zone 2AU - Zone d'urbanisation future à long terme

ELEMENTS D'INFORMATION GEOGRAPHIQUE

-  Surfaces en eau (mares, étangs...)
-  Ruisseaux

PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES

-  Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation
-  Périmètre en Attente de Projet d'Aménagement Global
-  Secteur de protection du patrimoine bâti (L.151-19 Code Urbanisme)
-  Espaces Boisés Classés (L.113-1 Code Urbanisme)
-  Bois et Espaces Verts Protégés (L.151-23 Code Urbanisme)
-  Trame de protection des corridors écologiques (R.151-43 4°)
-  Secteur de protection des zones humides (R.151-43 4° Code Urbanisme)
-  Secteur présentant des risques de ruissellement et de glissement de terrain (R.151-34 1° Code Urbanisme)
-  Secteur de prescriptions relatifs aux risques retrait-gonflement des argiles (R.151-34 1° Code Urbanisme)
-  Emplacements Réservés (L.151-41 1° Code Urbanisme)
-  Haies protégées (L.151-23 Code Urbanisme)
-  Itinéraires pédestres à conserver (L.151-38 Code Urbanisme)
-  Edicules, ouvrages ou bâtiments protégés (L.151-19 Code Urbanisme)
-  Arbres remarquables protégés (L.151-23 Code Urbanisme)

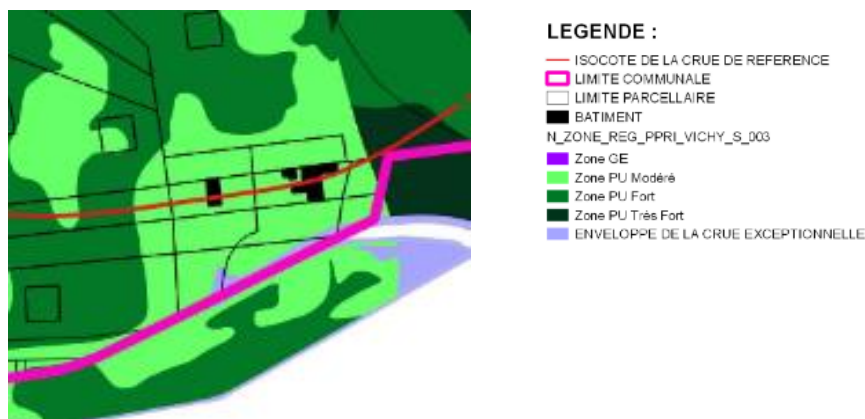
1 Unité foncière composée d'une seule habitation située au Sud-Ouest de la Commune au lieu-dit Les Percières.

Situation au regard des protections environnementales :

- ZNIEFF Type 1 : Zone alluviale de St Priest Bramefant
- ZNIEFF Type 2 : lit majeur de l'Allier
- Natura 2000 : ZPS – Directive Oiseaux
- ZICO
- PPRi Allier : Zone peu urbanisée d'aléa modéré

Le règlement du PPRi s'imposera en tant que servitude d'utilité publique. Cette habitation est située en dehors de la Zone Spéciale de Conservation de la vallée de l'Allier.

Extrait du PPRi Allier



2 Habitation isolée, située à proximité de la zone UB, concernée par aucune mesure de protection au titre de l'environnement.

3 et **4** Deux habitations isolées, situées dans un environnement boisé. Des mesures de protections sont présentes à proximité immédiate : Espace boisé classé, trame de protection des corridors écologiques (R.151-43 4°), bois et espaces verts protégés au titre du L.151-23 du code de l'urbanisme). Les deux parcelles accueillant ces habitations sont concernées par une ZNIEFF de type 1 (Mine de fluorine de Busset) et dans la zone de protection ZSC Habitat (Gîtes à chauve-souris de la Montagne Bourbonnaise).

5 Habitation isolée située à l'Est de la Commune. Cette habitation se trouve à proximité du ruisseau Le Darot. Elle est concernée par :

- ZNIEFF de type 1 (Mine de fluorine de Busset).
- ZSC Habitat (Gîtes à chauve-souris de la Montagne Bourbonnaise). Hors zone d'habitat d'intérêt communautaire figurant dans le document d'objectif du Site Natura 2000.
- Secteur de protection des zones humides en partie.

6 et **7** Habitations situées au Sud de la Commune à proximité d'une zone UB. Elles sont toutes les deux situées dans le périmètre de la ZSC Habitat (Gîtes à chauve-souris de la Montagne Bourbonnaise), hors zone d'habitat d'intérêt communautaire figurant dans le document d'objectif du Site Natura 2000.

8 Habitation qui jouxte une zone UB, elle est située dans le périmètre de la ZSC Habitat (Gîtes à chauve-souris de la Montagne Bourbonnaise), hors zone d'habitat d'intérêt communautaire figurant dans le document d'objectif du Site Natura 2000